

**CURADURIA URBANA No. 2 DE BUCARAMANGA**  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gómez

El suscrito CURADOR URBANO No. 2 DE BUCARAMANGA  
en uso de las facultades que le confiere:  
el Decreto No. 1077 de 2015, la Ley No. 675 de 2001,  
y de acuerdo con la solicitud elevada por los propietarios, concede:

**VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL N° 23-0054 PH**

Fecha de radicación: 4/5/2023

**1. INFORMACION GENERAL**

PREDIO No.: 68001-01-06-0154-0018-000  
MATRICULA INMOBILIARIA: 300-57293  
DIRECCION DEL PREDIO: Carrera 12 #13N-29  
BARRIO: Kennedy  
PROPIETARIO(S): Clara Ines Londoño Pinzon,  
AREA DEL PREDIO: 136,50 m<sup>2</sup>  
DESTINACION: C-2 Comercial y de servicios livianos o al por menor  
USO: Vivienda  
TRATAMIENTO: TRA-2 Renovación Reactivación 2  
AREA PRIVADA CONSTRUIDA: 197,80 m<sup>2</sup>

**2. DESCRIPCION DEL VoBo PARA PROPIEDAD HORIZONTAL**

**PRIMER PISO:**

APARTAMENTO N.º 101: Con nomenclatura de acceso CARRERA 12 # 13N - 29

Posee un área privada construida de 70,20m<sup>2</sup>, un área privada libre 9,11m<sup>2</sup>. Área Privada total de 79,31m<sup>2</sup>.

**SEGUNDO PISO:**

APARTAMENTO N.º 201: Con nomenclatura de acceso CARRERA 12 # 13N - 27

Posee un área privada construida de 40,13m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 40,13m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO N.º 202: Con nomenclatura de acceso CARRERA 12 # 13N - 27

Posee un área privada construida de 23,67m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 23,67m<sup>2</sup>.

**TERCER PISO:**

APARTAMENTO N.º 301: Con nomenclatura de acceso CARRERA 12 # 13N - 27

Posee un área privada construida de 40,13m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 40,13m<sup>2</sup>.

APARTAMENTO N.º 302: Con nomenclatura de acceso CARRERA 12 # 13N - 27

Posee un área privada construida de 23,67m<sup>2</sup>, un área privada libre 0,00m<sup>2</sup>. Área Privada total de 23,67m<sup>2</sup>.

Cuenta con un total de área privada construida de 197,80m<sup>2</sup>, un total de área privada libre de 9,11m<sup>2</sup>, para un área Privada total de 206,91m<sup>2</sup>. Tiene Licencia de Construcción en modalidad de Obra Nueva N. 68001-2-15-0329, expedida el día 24 de agosto de 2016, por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga a la cabeza del Arq. Gustavo Alonso Quiroz Pineda. Boletín de Nomenclatura N.º 17-0118NM por la Curaduría Urbana N.º 2 de Bucaramanga a la cabeza del Arq. Gustavo Alonso Quiroz Pineda.

**NOTAS TECNICAS:**

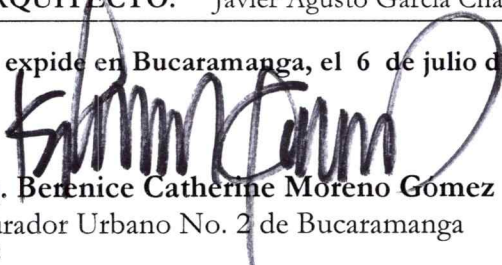
- Al área común de la edificación también corresponde el terreno, los muros medianeros, las instalaciones hidro-sanitarias, eléctricas y de gas, desde la acometida principal hasta la acometida de cada unidad y demás áreas comunes esenciales.
- La Edificación o Conjunto debe dar cumplimiento a los Artículos 73 y 75 de la Ley 675 de 2001 de Régimen de Propiedad Horizontal y al Decreto 1077 de 2015.
- El presente VºBº se expide de acuerdo con los planos de P.H. presentado en la solicitud.
- El presente VºBº se expide únicamente para Propiedad Horizontal; por lo tanto, no reemplaza la Licencia de Construcción respectiva, ni autoriza la ejecución de ningún tipo de obra.
- Teniendo en cuenta que el titular del Visto Bueno para planos de propiedad horizontal no presenta recurso alguno y renuncia a términos, se tiene por ejecutoriado el acto administrativo.

**3. RESPONSABLE TECNICO**

ARQUITECTO: Javier Augusto Garcia Chacon

Matrícula A68282003-13540402

Se expide en Bucaramanga, el 6 de julio de 2023

  
Arq. Berenice Catherine Moreno Gomez  
Curador Urbano No. 2 de Bucaramanga  
VC

CLARA LONDÑO  
63'556580 B/6A.